

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ธุรการรับเลขที่.....วันที่.....ชื่อเจ้าของอาคาร.....
ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

1. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือไม่เกิน 12 ม. ตร.ม.0.50 บาท พื้นที่.....ตร.ม.เป็นเงิน.....บาท
 - อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 2.00 บาท
พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
 - อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 4.00 บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
 - อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับ นน.บรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก./ตร.ม.ๆ ละ 4 บาท พื้นที่.....ตร.ม.
เป็นเงิน.....บาท
 - พื้นที่จอดรถ,ทางเข้าออก.....เมตร ๑ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - รั้ว,ท่อระบายน้ำยาว.....เมตร ๑ ละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ป้ายพื้นที่.....เมตร ๑ ละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
- ค่าใบอนุญาต (ก่อสร้าง,รื้อถอน,ตัดแปลง) เป็นเงิน.....บาท ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบเป็นเงิน.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....) วันที่

เรียน หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ.....วิศวกรโยธา
(.....) วันที่

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....ร.ก.หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
(.....) วันที่

2. เรียน ปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....) วันที่

3. เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดอนุญาต

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล
(.....) วันที่

4. คำสั่ง

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรีตำบลท่าพระ
(.....)
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต วันที่

เทศบาลตำบลท่าพระ

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

เลขที่รับ..... ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....ถนน.....

หมู่ที่..... เขต.....นัดตรวจสถานที่ก่อสร้างวันที่.....เวลา.....น.

ลำดับ	ใบหลักฐาน	จำนวน (แผ่น)	หมายเหตุ
1	คำร้อง	.....
2	สำเนาทะเบียนบ้าน	.....
3	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	.....
4	หลักฐานที่ดิน (โฉนด,สน.3 ก.ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง หน้า-หลัง)	.....
5	หนังสือยินยอมก่อสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่เป็นเจ้าของที่ดิน)	.....
6	บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม (กรณีตึกแถว,ห้องแถว,ทาวน์เฮ้าส์)	.....
7	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่ได้มายื่นแบบด้วยตนเอง)	.....
8	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีพื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตร ขึ้นไป)	.....
9	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม (กรณีที่ต้องคำนวณโครงสร้างทางวิศวกรรม)	.....
10	รายการคำนวณทางวิศวกรรม	.....
11	หนังสือควบคุมงานวิศวกร หรือสถาปนิก (อาคาร คสล. ตั้งแต่ 3 ชั้น ขึ้นไป)	.....
12	วุฒิบัตร,บัตรประจำตัวประชาชน, ใบประกาศนียบัตรผู้เขียนแบบ	.....
13	แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น	.....
14	หนังสือรับรอง บริษัท หรือห้างหุ้นส่วน จำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	.....
15	ใบเสร็จชำระภาษีที่ดินปัจจุบัน	.....
16	ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบรูปถ่ายตัวอาคารที่ต้องการรื้อถอน (1-2 รูป)	.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(1/5.....) เบอร์โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

(.....)

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์

โทรศัพท์

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต่ออายุ อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....กั้

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....กั้

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....กั้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 / ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้อนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือ ไม่อนุญาต หรือ ขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... วุฒิการศึกษา.....
สาขา..... เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ชนิด..... จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3ก.เลขที่/ส.ก. เลขที่.....
เป็นที่ดินของ..... หมู่ที่.....
.ตรอก / ซอย..... ถนน..... ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้าง และ รายการก่อสร้าง ซึ่ง.....เป็นเจ้าของ
อาคาร โดยยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างต่อ เทศบาลตำบลท่าพระแล้ว ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

1. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน หรือ เจ้าของอาคาร หนังสือฉบับนี้ ให้ผู้ควบคุมงานรับแจ้งให้ทาง เทศบาลตำบลท่าพระมาทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
2. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขออนุญาตไว้ก่อน จนกว่า จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรองผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้วให้พนักงานท้องถิ่นทราบ

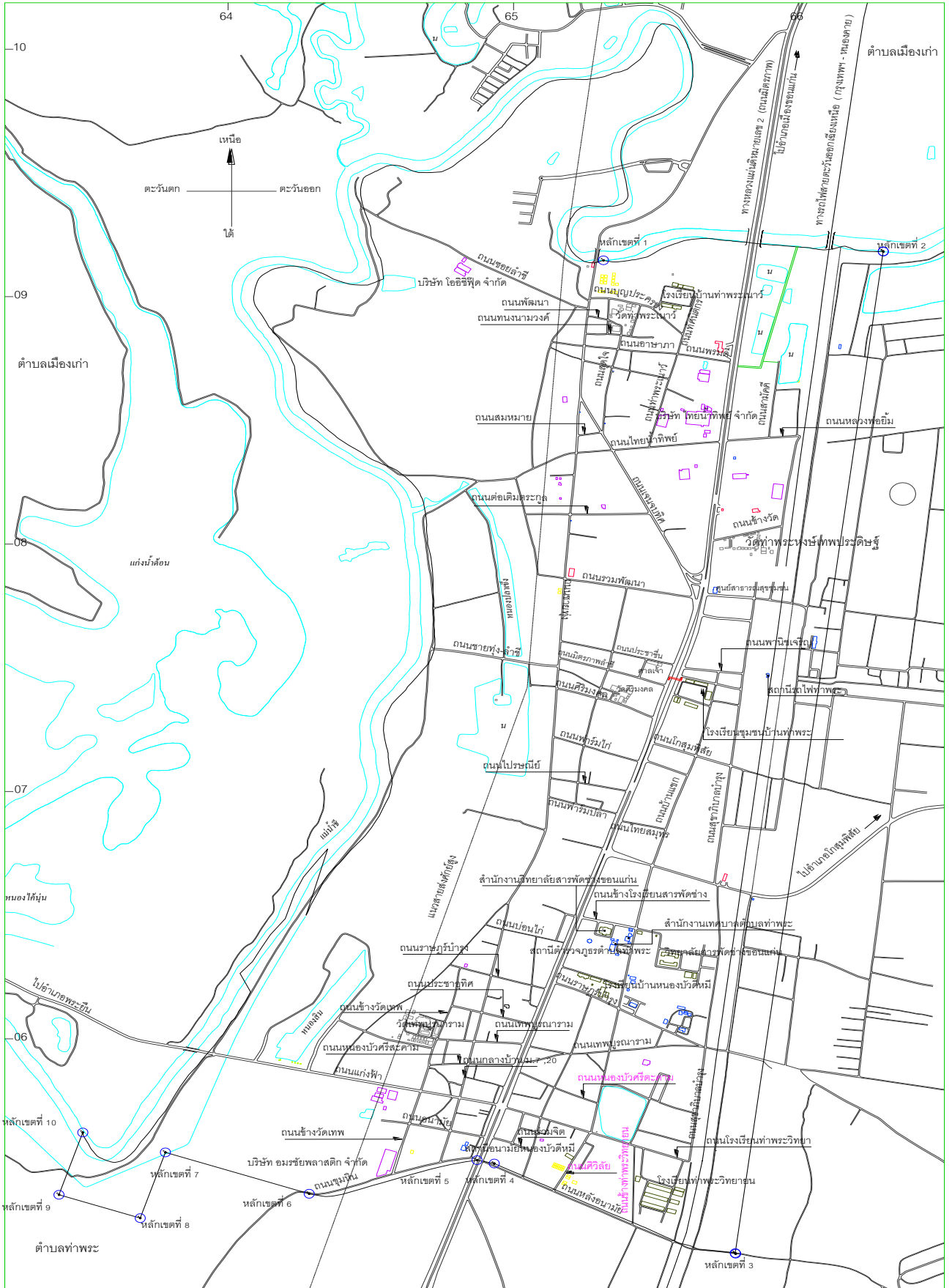
บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ตัดแปลงอาคาร

1. ความกว้าง ขาวของที่ดินทุกด้านถูกต้องตาม โฉนดที่ดิน / น.ส. 3 ก / ส.ค. 1 และถูกต้องตามแผนผังบริเวณตามที่ขออนุญาตหรือไม่.....ตามโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 ก / ส.ค. 1.....
ตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตความกว้าง ขาวของที่ดินทุกด้านตามหนังสือที่ยื่นขอมา (ถ้ามี) ถูกต้องตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่
2. ทางที่ติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะ หรือ ทางส่วนบุคคล หรือ ทางอื่น ๆ
 - 2.1 เป็นทางสาธารณะ มีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง) เขตถนน.....เมตร
เป็นถนนชนิด.....
 - 2.2 เป็นทางส่วนบุคคล มีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง) เขตถนน.....เมตร
เป็นถนนชนิด.....
 - 2.3 เป็นอย่างอื่น.....
3. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำไหลออกจากอาคารมีหรือไม่
 - 3.1เป็น.....(หมายถึงแม่น้ำหรือลำคลองหรือลำรางหรือคูน้ำ)
 - 3.2เป็น.....(หมายถึงท่อระบายน้ำสาธารณะ)
 - 3.3โดยผู้ขออนุญาตทำเป็น.....(หมายถึงบ่อน้ำหรือบ่อกำจัดน้ำเสีย)
4. สภาพที่ดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารเป็นอย่างไร
 - 4.1 ระดับดิน โดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าหรือสูงกว่าที่ติดต่อกับที่ดินเท่าใด.....เมตร
 - 4.2 เป็นที่ลุ่ม หรือแอ่งน้ำ หรือคูน้ำ เป็นอย่างอื่น
เป็น.....ส่วนลึก โดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับดิน.....เมตร
 - 4.3 ถมที่ดินไว้แล้วหรือยัง
ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร.....(หมายถึงไม่ได้ถมที่)
5. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่
 - 5.1ก่อสร้าง (หมายถึงยังไม่ได้ก่อสร้าง)
 - 5.2 ได้.....แล้ว (หมายถึงได้ก่อสร้างตัดแปลงไปถึงไหน) ประมาณ.....%
โดยได้ทำการ.....
.....
ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่.....(ถูกต้อง / ไม่ถูกต้อง)
6. ตรวจสอบสถานที่เมื่อเวลา.....น. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดย.....เป็นผู้นำตรวจเกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาตโดยเป็น.....

(ลงชื่อ) 4/5.....ผู้นำตรวจสถานที่ (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสถานที่
(.....) (.....)
ตำแหน่ง นายช่างโยธา

7. แผนที่สังเขปสถานที่ก่อสร้าง / รื้อถอนอาคาร / คัดแปลงอาคาร

เจ้าของอาคาร.....อาคาร.....สถานที่.....วัน เดือน ปี.....



(ลงชื่อ) 5/5.....ผู้นำตรวจสถานที่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสถานที่

(.....)

(.....)

